

اجاره‌نامه سوله

این قرارداد اجاره‌نامه در تاریخ فی مابین:

ماده ۱: طرفین قرارداد

• موجر:

نام و نام خانوادگی: خانم شیرین صوری فرزند حسن به کد ملی ۰۴۵۳۰۲۷۴۶۶ متولد ۱ تیر ۱۳۴۵ در شمیران به آدرس تهران، جاده خاوران، فرون آباد، مقداد اول، نبش صیاد شیرازی، پلاک ۷۱ تلفن ۰۹۱۲۰۸۱۴۹۹۵ که از این پس در این قرارداد "موجر" نامیده می‌شود.

• مستاجر:

۱. نام و نام خانوادگی: آقای حامد میرزایی فرزند حسن به کد ملی ۰۴۳۹۹۲۰۲۷۲، متولد ۲۷ اردیبهشت ۱۳۶۴ در تهران به آدرس آدرس آدرس جاده آبعلی، کارخانه سیمان سفید دماوند، باغکمش روبروی کارخانه سیمان، کوچه شهید لارمائی پلاک ۶۳ تلفن ۰۹۱۲۵۰۹۸۳۴۶

۲. نام و نام خانوادگی: آقای اصغر میرزایی فرزند حسن به کد ملی ۰۴۳۹۷۶۲۷۹۰، متولد ۱۰ خرداد ۱۳۵۸ در دماوند به آدرس پردیس، فاز ۲، نخلستان اصلی، مجتمع سیمان قدیم، بلوک ۳۰ جنوبی، طبقه ۲، واحد ۴ تلفن ۰۹۱۲۶۸۳۸۰۳۶ که از این پس در این قرارداد "مستاجر" نامیده می‌شود. منعقد گردید.

ماده ۲: موضوع قرارداد

اجاره یک قطعه زمین با مشخصات زیر به مستاجرین:

آدرس ملک: شماره پلاک ثبتی ۲۵۵ فرعی از ۴۰ اصلی قریه ترقیان با کاربری کشاورزی که قسمت سهم الرث خانم شیرین صوری از پلاک ذکر شده شامل یک سالن ۳۰۰ متریاز سوله تجهیز نشده که از قسمت اول سوله (انتهای پارکینگ) جهت احداث بنا و تالار برای تشریفات و لوکیشن عروس و داماد به مستاجر اجاره داده می‌شود و فعالیت دیگر ممنوع می‌باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت سال شمسی می‌باشد. پس از انقضای مدت قرارداد، تمدید قرارداد منوط به توافق طرفین و تنظیم قرارداد جدید خواهد بود.

ماده ۴: مبلغ اجاره‌بها و نحوه پرداخت

مبلغ اجاره: مبلغ کل اجاره میلیون تومان برای سال اول [ماهانه ... میلیون تومان] تعیین گردید و اجاره بهای سال های بعد با توافق طرفین افزایش می‌گردد.
نحوه پرداخت: اجاره‌بها به صورت ماهانه پرداخت خواهد شد. مستاجر موظف است مبلغ اجاره را در پایان هر ماه پرداخت می‌گردد.

ماده ۵: تعهدات موجر

۱. موجر موظف است زمین را در تاریخ بدون هرگونه مانع حقوقی و قانونی به مستاجر تحویل دهد.
۲. موجر حق دخل و تصرف در زمین یا اجاره مجدد آن به شخص دیگری تا پایان مدت قرارداد را ندارد، مگر با رضایت کتبی مستاجر.

ماده ۶: تعهدات مستاجر

مستأجر نمی‌تواند بدون رضایت کتبی موجر، حقوق خود را به شخص دیگری واگذار نماید یا زمین را به شخص ثالثی اجاره دهد.

ماده ۷: حق فسخ قرارداد

۱. مستأجر حق فسخ قرارداد را در صورتی که موجر به تعهدات خود عمل نکند، خواهد داشت.
۲. در صورت بروز حوادث غیرمترقبه که مانع از استفاده مستأجر از زمین گردد (مانند سیل، زلزله، و غیره)، قرارداد به صورت خودکار فسخ خواهد شد و هیچ‌کدام از طرفین حق ادعای خسارت نخواهند داشت.

ماده ۸: اختلافات

هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد از طریق مذاکره دوستانه بین طرفین حل خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری شخص یا هیئت داوری مورد توافق طرفین ارجاع خواهد شد. در غیر این صورت، موضوع از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹ سایر موارد

۱. این قطعه زمین با مشخصات مندرج در ماده ۲ طبق توافق شفاهی و با رضایت سایر وراثت و مالکان که حدود ۱۰ سال پیش حاصل گردیده و مورد تایید و قبول همگی آنان قرار گرفته، همچنان نیز تقسیم حدود آن معتبر می‌باشد و به واسطه این قرارداد از جانب خانم شیرین صوری به عنوان مالک این بخش از زمین به آقایان حامد میرزایی و اصغر میرزایی اجاره داده می‌شود.
۲. این قرارداد شامل ۳ نسخه اصلی است که هر نسخه دارای اعتبار واحد می‌باشد و پس از امضا توسط طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

موجر:

نام و نام خانوادگی:
امضا و اثر انگشت

مستأجرین:

نام و نام خانوادگی مستاجر اول
امضا و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی مستاجر دوم
امضا و اثر انگشت

شاهد ۱:

نام و نام خانوادگی:
امضا و اثر انگشت

شاهد ۲:

نام و نام خانوادگی:
امضا و اثر انگشت